

T.b.v. de website

Besproken onderwerpen in de SBO bestuursvergadering van 31 augustus 2016

Naast de vaste agendapunten (ingekomen stukken, mededelingen, agendavaststelling, vaststelling notulen vorige vergadering) zijn de volgende onderwerpen besproken:

1. Energie- en kostenbesparing i.r.t. de hoogte van de huur. Vragen zijn er over het rendement. SBO vindt dat een temporisatie van maatregelen op zijn plaats is en dat de betaalbaarheid prioriteit moet krijgen boven duurzaamheid of een hogere kwaliteit van de woning.
2. De stuurgroep Convenant Wonen van 13 september is voorbereid en de daarvoor geagendeerde onderwerpen zijn de revue gepasseerd.
3. De conclusies uit het woonlastenonderzoek zijn besproken. De regelgeving omtrent het Tilburgs Ondersteunings Fonds (TOF) vindt SBO te stringent blijkens de weinige aanvragen op het TOF wat niet reëel is gezien inkomenssituaties van huurders.
4. Passend toewijzen en de gevolgen daarvan is een onderwerp dat SBO in de stuurgroep zal aankaarten. SBO zal de corporaties verzoeken de gevolgen te monitoren zodat er signalen kunnen worden afgegeven richting het Rijk bij de volgend jaar geplande evaluatie.
5. 't Heem overweegt een bewonersvertegenwoordiging te laten aansluiten bij SBO.
6. Op 28 september is het symposium over het Warmtenet en de Warmtewet en de laatste voorbereidingen zijn doorgenomen.
7. Bij Tiwos is het beleidsplan in de maak. Bij WBB het ondernemingsplan. SBO volgt e.e.a. met belangstelling.
8. TBV viert haar 100-jarig bestaan.